

SKOPJE/14/CITE

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a



tel: 013/ 347-147,342-145 fax: 013/ 346-923,3 45-827
e-mail: office@jkpzelenilo.co.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-112/2020-1/10

24-03-2022

ДАТУМ:

ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО

Димитрија Туцовића 7а

Број: 92 - 490

Датум: 23.03.2022.год.

ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева бр.4

26000 Панчево

Веза са: Вашим бројем 05-112/2020

Поштовани,

Сходно захтеву да вам за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 КО Панчево у Панчеву доставимо податке о постојећем стању, условима коришћења, и развојним плановима на предметном подручју, достављамо вам следеће.

За предметну парцелу, за коју се израђује Урбанистички пројекат, ЈКП "Зеленило" Панчево нема података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима. На овој парцели нема уређених јавних зелених површина које су предмет одржавања овог комуналног предузећа.

Планирана намена на овој парцели је изградња аутобуске станице у оквиру које ће се наћи и јавне зелене површине специјалне намене.

Унутар комплекса овакве намене треба формирати зелене површине тако да заузимају минимално 12% од укупне површине грађевинске парцеле.

Све вредне примерке дрвећа и украсног шибља, уколико постоје на парцели и не ометају будуће садржаје, задржати и уклопити у новопроектовано решење озелењавања.

Будући да се на парцели планира изградња два резервоара за складиштење течног горива, ограничава се садња биљака на мин. 10 м одстојања од резервоара. Планирана садња у близини резервоара не сме укључивати четинарске врсте због могућности ширења пожара.

На местима саобраћајних укрштања и у близини пешачких прелаза планирати само ниже биљке које неће реметити видљивост у пешачком и колском саобраћају.

Дуж оградe будућег комплекса уз улицу Димитрија Туцовића планирати тампон зону заштитног зеленила.

Планови озелењавања унутар и ван оваквих комплекса морају бити усаглашени са плановима објеката, инфраструктуре, уређаја и инсталација.

Композициони план зеленила биће условљен распоредом објеката и саобраћајних површина.

Избор биљака вршити у складу са климатским и педолошким условима.

Приликом планирања зеленила водити рачуна о минималним дозвољеним растојањима у односу на подземне и надземне инсталације.

Дуж улице Светозара Шемића постоје јавне зелене површине између пута и стамбених објеката, девастиране непрописним паркирањем. Потребно је планирати реконструкцију ових зелених површина читавом дужином улице, уз постављање запрека дуж пута или на други начин спречити могућност непрописног паркирања. Због пешачких коридора уз обод ових зелених површина, дуж улице, планирати пешачку стазу.

Потребно је планирати дрворед на јавној зеленој површини ближе постојећој улици. Постојећи дрворед уз робну пијацу "Аеродром" сачињен од врсте *Fraxinus excelsior`Globosa`* - кугластог јасена, посађеног у отворе у попличавању потребно је задржати и уколико просторне могућности дозвољавају, планирати читавом дужином улице.

Пре почетка садње обавити припремне радове на санацији земљишта што подразумева уклањање грађевинског и другог отпада. Након нивелисања терена на простору намењеном зеленим површинама, уколико је површински слој земљишта лошег састава и структуре, планирати насипање хумусном земљом.

Радове на садњи биљног материјала, посебно садница дрвећа обавити у касну јесен у току мировања вегетације (новембар-децембар) или у рано пролеће пре њеног отпочињања (фебруар-март).

Садни материјал мора бити расаднички школован. При избору садног материјала избегавати пројектовање инванзивних врста дрвећа као и оних које плоносе.

Избор садног материјала прилагодити екстремним микроклиматским условима средине који владају на површинама оваквих комплекса.

Садња дрвећа обавља се у садне јаме димензија 80 x 80 x 80 cm или 40 x 40 x 40 cm у случају жбуња. Саднице дрвећа и жбуња садити са бусеном а сваку садну јаму испунити хумусном земљом.

С поштовањем,



Директор ЈКП "Зеленило" Панчево

Данило Ђељина, дипл.инж.пољ.